



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष २, अंक १०]

शनिवार, १२ मार्च २०१६/फाल्गुन २२, शके १९३७

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक १६

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०२२, दिनांक ८ फेब्रुवारी २०१६

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीबी. ४३१५/८४, ८५, ४१५/प्र.क्र. ३९/२०१६/नवि-११.— ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई क्षेत्राच्या एम प्रभागाची विकास योजना (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” असा करण्यात आला आहे.), शासन नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीबी. ४३९२/४१३०/नवि-११, दिनांक ८ मे १९९२ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) च्या कलम ३१(१) खालील तरतुदीनुसार मंजूर झाली असून, ती दिनांक १५ जुलै १९९२ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आंतरराष्ट्रीय जनसंख्या विज्ञान संस्था (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त संख्या” असा करण्यात आला आहे.) याचे मालकीची नगर भूमापन क्र. ३२३, मौजे देवनार येथील जवळपास २.१७ हेक्टर क्षेत्राची जमीन (यापुढे “उक्त जमीन” असा उल्लेख करण्यात आला आहे.) उक्त विकास योजनेमध्ये औद्योगिक वापर (I२) विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त संस्थेने राज्य शासनास अशी विनंती केलेली आहे की, संस्थेच्या परिसरात केवळाही कोणताही औद्योगिक वापर होत नक्ता आणि संस्थेची इमारत जुनी धोकादायक स्थितीत असून तात्काळ नवीन इमारत बांधणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे संस्थेचा परिसर विद्यापीठाच्या आवश्यकतेनुसार विकसित करावयाचा असलेले उक्त जमीन रहिवास वापर विभागामध्ये समाविष्ट करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थिती आणि वस्तुस्थिती विचारात घेता, शासनाचे असे मत झाले आहे की, उक्त जमीन औद्योगिक वापर विभागातून वगळून रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करणेसाठी तातडीने उक्त विकास योजनेमध्ये फेरबदल करणे आवश्यक झालेले आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख प्रस्तावित फेरबदल असा खाली नमूद केलेप्रमाणे करण्यात आला आहे).

आणि त्याअर्थी, उपरोक्त परिस्थिती आणि वस्तुस्थिती विचारात घेता आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट कलम (१ कक) अन्वये प्राप्त अधिकार आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करून, शासन याद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाविषयी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७,

पोट कलम (१ कक) चे खंड (क) नुसार कोणत्याही व्यक्तीकडून सदरची सूचना शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून एक महिन्याचे मुदतीमध्ये सूचना/हरकती मागविण्यासाठी. सूचना प्रसिद्ध करीत आहे.

शासनाकडून असेही कळविणेत येत आहे की, प्रस्तावित फेरबदलाविषयी कोणतीही हरकत/सूचना शासन राजपत्रात सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांचेकडे इन्सा हटमेंट्स, ई-ब्लॉक, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१ या कार्यालयाचे पत्त्यावर पाठविण्यात याव्यात. उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांच्याकडे सदरच्या कालावधीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचना यावर कलम ३७ च्या पोट कलम (१ कक) अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

### प्रस्तावित फेरबदल

“ मौजे देवनार येथील न.भू.क्र. ३२३ ही जमीन औद्योगिक वापर (I2) विभागातून वगळून यासोबतच्या नकाशावर दर्शविलेप्रमाणे रहिवास वापर विभागामध्ये अंतर्भूत करणेचे प्रस्तावित करणेत येत आहे ”.

प्रस्तुत सूचना व प्रस्तावित फेरबदलाचा नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खालील ठिकाणी उपलब्ध राहील :—

(१) उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई यांचेकडे इन्सा हटमेंट्स, ई-ब्लॉक, आझाद मैदान, महानगरपालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१

(२) प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.

सदर फेरबदलाची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

किशोर द. गिरोल्ला,  
शासनाचे अवर सचिव.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 8th February 2016

### Notice

#### MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPB. 4313/84, 85, 415/CR-39/2016/UD-11.— Whereas, the Development Plan of M Ward of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “the said Plan”) has been sanction by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPB-4392/4130/UD-11, dated 8th May 1992, under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1996 (hereinafter referred to as “the said Act”) to come into force with effect from 15th July 1992 ;

And whereas, the land bearing CTS No. 323 of Deonar village admeasuring about 2.17 Ha. (hereinafter referred to as “the said land”) belonging to International Institute of Population Sciences (hereinafter referred to as “the said Institute”) is included in Industrial Zone (I2) in the said Plan;

And whereas, the said Institute has requested the State Government that the institute never had any industrial activities in the campus and the building of the institute is very old and is in dilapidated condition. There is an immediate need to construct a new building and also to develop the campus to fulfill requirements of University, it is therefore necessary to include the said land in the Residential Zone;

And whereas, considering the above facts and circumstances, the State Government is of opinion that it is necessary to carry out urgently modification to the said Plan, to delete the said land from Industrial Zone and be included in Residential Zone (hereinafter referred to as “the proposed modification” and more specifically mentioned below).

Now, therefore, after considering the above facts and circumstances and in exercise of powers vested in it under sub-section (1 AA) of section 37 of the said Act, and all other powers enabling it in this behalf, the Government hereby publishes a Notice for inviting suggestions and objections from any person with respect to proposed modification, as required by clause (a) of sub-section (1 AA) of section 37. Within period of one month from the date of publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*.

Any objection/ suggestion in respect of the proposed modification may be forwarded before the expiry of one month from the date of publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*, to the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai, having his office at ENSA Hutsments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001. Any objection suggestion, Which may be received by the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai within the said period shall be dealt with in accordance with the provisions of the said sub-section (1 AA) of section 37.

### PROPOSED MODIFICATION

“The land bearing CTS No. 323 of Deonar village is proposed to be deleted from Industrial Zone (I2) and be included in Residential Zone as more particularly show on the plan attached herewith,”

A Notice and Plan showing the proposed modification shall be kept open for inspection by the general public during the office hours on all working days at the following Places :-

(1) Office of the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai having his office at ENSA Hutsments, E-Block, Azad Maidan, Mahapalika Marg, Mumbai 400 001.

(2) Office of the Chife Engineer (Developement Plan), Municipal Corporation of Greater Mumbai, Mahapalika Marg, Fort, Mumbai 400 001.

This Notice shall also be available on the Government of Maharashtra website : [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

**KISHOR D. GIROLLA,**  
Under Secretary to Government.